



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склад  
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.09.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-3364

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склад

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000012701**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.09.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открыт по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 9 000

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2074

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Склад (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 437 887,50 руб. (Три миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 103 136,62 руб. (Сто три тысячи сто тридцать шесть руб. 62 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 3 437 887,50 руб. (Три миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ИП Малхасян Ануш Оганнесовна</b>
2.	<b>ИП Мкртчян Арамаис Мкртчичович</b>
3.	<b>ИП Попов Дмитрий Александрович</b>
4.	<b>ИП Давтян Гарик Гарникович</b>
5.	<b>ИП Колобаев Андрей Алексеевич</b>
6.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУБИКОН»</b>
7.	<b>ИП Минин Алексей Викторович</b>
8.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОЛНИЯ»</b>
9.	<b>Денисов Владимир Александрович</b>
10.	<b>Лепилин Александр Валерьевич</b>
11.	<b>ИП Ежокин Андрей Михайлович</b>
12.	<b>ИП Борисов Алексей Иванович</b>
13.	<b>ИП Седов Александр Васильевич</b>
14.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АПСАРА»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Малхасян Ануш Оганнесовна** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **21 280 522,76 руб.** (Двадцать один миллион двести восемьдесят тысяч пятьсот двадцать два руб. 76 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Давтян Гарик Гарникович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **21 177 386,14 руб.** (Двадцать один миллион сто семьдесят семь тысяч триста восемьдесят шесть руб. 14 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

---

---